

<b>Sitzungsvorlage Nr. 144 / 2024</b>	<b>Tagesordnungspunkt</b>	<b>4</b>
des Bürgermeisters an den Gemeinderat der Gemeinde Seelitz am 20.06.2024 Berichtersteller: Herr Oertel	<b>öffentlich</b>	<b>x</b>
	<b>nichtöffentlich</b>	
	zur Beratung	
	zur Beschlussfassung	x
	zur Erstellung einer Mitteilung	
	zur Beantwortung einer Anfrage	
	beglaubigter Protokollauszug	x

**Betrifft:**

Beschluss über die Bestellung eines Wirtschaftsprüfungsunternehmens zur Durchführung der Jahresabschlussprüfungen für die Geschäftsjahre 2023-2025

**Beschlussentwurf:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Seelitz beschließt die Bestellung des Wirtschaftsprüfungsunternehmens:

KOMM-TREU GmbH  
Hauptstraße 101  
04416 Markleeberg

als Prüfer für die Jahresabschlüsse 2023-2025 der Gemeinde Seelitz.

## Begründung:

Gemäß §104 SächsGemO hat das Rechnungsprüfungsamt den Jahresabschluss einschließlich des Anhangs mit allen Anlagen und des Rechenschaftsberichtes vor der Feststellung durch den Gemeinderat zu prüfen.

Anstatt der Prüfung durch ein Rechnungsprüfungsamt haben Gemeinden mit weniger als 20.000 Einwohnern die Möglichkeit sich auch gem. § 103 Abs. 1 Satz 2 SächsGemO eines Wirtschaftsprüfungsunternehmens zu bedienen.

Da die örtliche Rechnungsprüferin der Stadt Rochlitz im Jahr 2022 ihre Arbeit beendet hat, wurden 2023 Angebote von vier Wirtschaftsprüfungsunternehmen für die Prüfung des Jahresabschlusses 2022 eingeholt. Die KOMM-TREU GmbH wurde als günstigste Bieterin ermittelt und führte die Prüfung auch für die Gemeinde Seelitz durch.

Nach Aufforderung hat die KOMM-TREU GmbH am 19.01.2024 ein neues Angebot für die Prüfung der Jahresabschlüsse 2023-2025 in Höhe von 3.115,15 €/netto zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer z. Z. 19% (3.707,03 €/brutto) pro Jahresabschlussprüfung vorgelegt.

Zwei weitere Wirtschaftsprüfungsunternehmen wurden angefragt, legten aber kein Angebot vor (Absage aufgrund fehlender zeitlicher Kapazitäten bzw. ohne Angabe eines Grundes).

Auch aufgrund der guten Erfahrungen der Prüfung des Jahresabschlusses 2022 und der Effizienz einer mehrjährigen Prüfung durch dasselbe Wirtschaftsprüfungsunternehmen empfiehlt die Verwaltung eine erneute Bestellung der KOMM-TREU GmbH.

## Unterzeichnung:

Datum: 11.06.2024

Thomas Oertel  
Bürgermeister

<b>Sitzungsvorlage Nr. 145 / 2024</b>	<b>Tagesordnungspunkt</b>	<b>5</b>
des Bürgermeisters an den Gemeinderat der Gemeinde Seelitz am 20.06.2024 Berichtersteller: Herr Oertel	<b>öffentlich</b>	<b>x</b>
	<b>nichtöffentlich</b>	
	zur Beratung	
	zur Beschlussfassung	x
	zur Erstellung einer Mitteilung	
	zur Beantwortung einer Anfrage	
	beglaubigter Protokollauszug	x

**Betrifft:**

Beschluss über die Vergabe der Leistung Aufstellung Wartehaus an der B107 Ortslage Steudten

**Beschlussentwurf:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Seelitz beschließt die Vergabe der Leistung Aufstellung Wartehaus an der B107 Ortslage Steudten

an die Firma

STN-Tiefbau  
Steffen Nagel  
Schulstraße 7  
09306 Seelitz / OT Döhlen

zum Bruttopreis von **16.714,72 EUR.**

## Begründung:

Die Haltestelle für die Ortslage Steudten befindet sich direkt an der B 107. Derzeit gibt es dort keine Beleuchtung und keine Unterstellmöglichkeit. Aufgrund dieser Situation wurde in der Verkehrsschau am 26.01.2023 festgestellt, dass die Haltestelle nicht geeignet ist (Anlage „Protokoll zur kleinen Verkehrsschau am 26.01.2023“). Im Ergebnis zum Protokoll soll die Gemeinde eine Aufstellfläche und ein Wartehaus errichten. Dadurch verbessert sich für alle Bürger und Schulkinder des Ortes die Situation an der Haltestelle.

Der Neubau der Buswarte Halle wird in einer einfachen, jedoch den fachlichen Anforderungen entsprechenden Bauweise unter Einhaltung des Wirtschaftlichkeitsprinzips erfolgen. Eine Wartehalle als Komplettsystem – Größe ca. 3,60 x 1,50 m – mit Sicherheitsglas für die Seitenwände, Systemüberdachung mit Tonnengewölbe einschl. Dachentwässerung und einer durchgehenden integrierten Sitzbank, soll errichtet werden. Dafür ist die Herrichtung einer Betonsteinpflasterfläche als integrierte Wartefläche erforderlich. Als Beleuchtung ist eine Solarleuchte vorgesehen.

Die Errichtung erfolgt barrierefrei.

Das betroffene Nahverkehrsunternehmen „Regiobus“ hat an der Verkehrsschau teilgenommen und keine Einwände.

Das betroffene Flurstück Zöllnitz 83/1 wurde von der Gemeinde dazu im Tausch erworben.

Für das Vorhaben wurden Fördermittel über das Regionalbudget beantragt. Dazu sind eine Kostenberechnung oder ein Angebot erforderlich. Hier wurde ein Angebot auf der Grundlage des Rahmenvertrages der Straßenunterhaltung der Gemeinde durch die Fa. Nagel aus Döhlen erstellt. Diese hatte im Zuge der Ausschreibung nach § 3a (2) Nr. 1 c) VOB/A beschränkt diese Leistungen gewonnen.

Die Firma ist durch vergleichbare Objekte bekannt und zeichnet sich durch Sachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit aus und ist in der Gemeinde Seelitz ansässig.

Im Ergebnis dessen sollte diese Firma den Zuschlag nach Bewilligung der Fördermittel erhalten. Die Prüfung der Fördermittel erfolgt derzeit.

Der Beschluss erfolgt deshalb vorbehaltlich der entsprechenden Fördermittel.

Die Beauftragung der Firma Nagel erfolgt erst nach positiver Bewilligung der Fördermittel über 9.000 €. Eigenmittel in Höhe von 7.714,72 € werden für diese Errichtung erforderlich.

**Anlage:** Protokoll zur kleinen Verkehrsschau am 26.01.2023

## Unterzeichnung:

Datum: 11.06.2024

Thomas Oertel  
Bürgermeister