



Gemeinde Seelitz

Beschlussvorlage

Nr. 2026/SEE/033

10.03.2026

Amt	Amt für Stadtentwicklung und Bauen		
Berichterstatter	Herr Oertel	Status	öffentlich

Beratungsfolge	Termin	TOP-Status
Gemeinderat der Gemeinde Seelitz	26.03.2026	öffentlich beschließend

Betreff: Beschluss über die Absicht der Einziehung eines öffentlichen Wirtschaftsweges nach dem Sächsischen Straßengesetz

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Seelitz beschließt die Absicht der Einziehung des Wirtschaftsweges „Weg zum Ziegenstall“ der Gemarkung Gröbschütz gemäß § 8 des Sächsischen Straßengesetzes.

Die Absicht der Einziehung ist 3 Monate vorher öffentlich bekannt zu machen.



Begründung:

Mit Schreiben vom 21.01.2026/10.02.2026 wurde durch den Geflügelhof Hinkelmann ein Kaufantrag für das Flurstück 105/2 der Gemarkung Gröbschütz an die Gemeinde Seelitz gestellt. Dieser Weg ist öffentlich gewidmet. Bei einem Verkauf muss die Widmung eingezogen werden.

Die Absicht der Widmung wird öffentlich bekanntgemacht. Eine Abwägung eventuell eingehender Einwände erfolgt im Anschluss.

Die Absicht der Widmung beinhaltet zunächst die Auslegung und Anhörung (durch persönliches Anschreiben) der betroffenen Eigentümer bzw. Anlieger. Die endgültige Entwidmung erfolgt erst nach Abwägung der möglicherweise eingegangenen Hinweise bzw. Bedenken, sofern keine Hinderungsgründe eintreten.

Im Nachgang der Gemeinderatssitzung vom 10.03.2026 wurde mit dem zukünftigen Erwerber vereinbart, dass er bereit ist, für die Anlieger ein Wegerecht eintragen zu lassen.

Finanzielle Auswirkungen:

<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Gesamtkosten der Maßnahme	
Zuschüsse	Eigenanteil maximal



Thomas Oertel
Bürgermeister



Gemeinde Seelitz

Beschlussvorlage	Nr. 2026/SEE/034	09.04.2026
-------------------------	------------------	------------

Amt	Gemeindeverwaltung Seelitz		
Berichterstatter	Herr Oertel	Status	öffentlich

Beratungsfolge	Termin	TOP-Status
Gemeinderat der Gemeinde Seelitz	23.04.2026	öffentlich beschließend

Betreff: Beschluss über die Vergabe der Leistung Tischlerarbeiten für die Durchführung der Baumaßnahme "Umgestaltung der Gemeindebühne mit Anbau"

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Seelitz beschließt die Vergabe der Leistung Tischlerarbeiten für die Durchführung der Baumaßnahme „Umgestaltung der Gemeindebühne mit Anbau“ an die Firma

Fensterladen Hinkelmann
Straße der Jugend 2
09306 Zettlitz OT Methau

zum Bruttopreis von 39.939,38 EUR.

Begründung:

Die Gemeinde Seelitz möchte in Zusammenarbeit mit den ansässigen Vereinen von Döhlen die Gestaltung des Dorfplatzes/Festgeländes voranbringen und gestalten. Der Dorfplatz befindet sich im OT Döhlen an der Feuerwehr und dem Sportplatz mit Freilichtbühne. Hier besteht Gemeinbedarf. Weiter benötigen die Vereine erforderliche Kapazität zur Gestaltung des Vereinslebens. Hier soll ein Anbau an die vorhandene Bühne erfolgen.

Dieser Anbau wird ebenerdig barrierefrei von der Talstraße erreichbar sein. Der Lagerraum ist separat über ein Tor zugänglich. Ein weiterer Zugang/Außentür des Versammlungsraumes gewährt den Sportlern auch einen Umkleideraum mit Duscmöglichkeiten. Die Toiletten sind separiert, auch für lokale Veranstaltungen am Anbau angeordnet. Die Bühne bleibt bestehen und wird in ihrer Form saniert.

Der Anbau soll in Ziegelbauweise mit einer Pultdachkonstruktion über das gesamte Gebäude errichtet werden. Als Dacheindeckung sind Profilbleche vorgesehen. Fenster sollen in Kunststoff, Türen aus Aluminium zu längerer Haltbarkeit, eingebaut werden. Innen kommen ein Kalkputz und außen ein zweilagiger mineralischer Edelputz zur Ausführung.

Mit diesem Beschluss sollen die Tischlerarbeiten für das geplante Objekt vergeben werden.

Die Ausschreibung dieser Leistungen erfolgte entsprechend § 3a (2) Nr. 1 a) VOB/A beschränkt. Weiter wurde die Ausschreibung auf der Homepage der Gemeinde Seelitz veröffentlicht, um weitere potenzielle Begünstigte zu akquirieren. 6 Unternehmen wurden am Verfahren beteiligt, davon wurden 2 Angebote abgegeben.

Das Ingenieurbüro Kalepp aus Rochlitz hat die vorliegenden Angebote rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft. Dazu gibt es keine Beanstandungen, auch hinsichtlich der Eignung der Bieter. Der Vergabevorschlag liegt der Vorlage im Anhang bei.

Die Firma Fensterladen Hinkelmann aus Methau hat unter Berücksichtigung aller Kriterien, insbesondere auch der Angemessenheit der Preise, das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Die Firma ist durch vergleichbare Objekte bekannt und zeichnet sich durch Sachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit aus.

Im Ergebnis dessen sollte diese Firma den Zuschlag erhalten.

Finanzielle Auswirkungen:

<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Gesamtkosten der Maßnahme 288.558,64 €	
Zuschüsse 203.333,72 €	Eigenanteil maximal 85.224,92 €



Thomas Oertel
Bürgermeister