

<b>Sitzungsvorlage Nr. 21/2025</b>	<b>Tagesordnungspunkt</b>	<b>4</b>
------------------------------------	---------------------------	----------

des Bürgermeisters an den Gemeinderat der Gemeinde Seelitz am 30.10.2025 Berichtersteller: Herr Oertel	<b>öffentlich</b>	<b>x</b>
	<b>nichtöffentlich</b>	
	zur Beratung	
	zur Beschlussfassung	x
	zur Erstellung einer Mitteilung	
	zur Beantwortung einer Anfrage	
	beglaubigter Protokollauszug	x

**Betrifft:**

Beschluss über die Vergabe der Leistung **Gewerk Baumeisterarbeiten** für die Durchführung der Baumaßnahme „Umgestaltung der Gemeindebühne mit Anbau“

**Beschlussentwurf:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Seelitz beschließt die Vergabe der Leistung **Gewerk Baumeisterarbeiten** für die Durchführung der Baumaßnahme „Umgestaltung der Gemeindebühne mit Anbau“ an die Firma

H + M Bauhandwerk GmbH  
Obere Lindenbergstr. 43 ·  
09306 Rochlitz

zum Bruttopreis von **100.928,34 EUR.**

## Begründung:

Die Gemeinde Seelitz möchte in Zusammenarbeit mit den ansässigen Vereinen von Döhlen die Gestaltung des Dorfplatzes/ Festgeländes voranbringen und gestalten. Der Dorfplatz befindet sich im OT Döhlen an der Feuerwehr und dem Sportplatz mit Freilichtbühne. Hier besteht Gemeinbedarf. Weiter benötigen die Vereine erforderliche Kapazität zur Gestaltung des Vereinslebens. Hier soll ein Anbau an die vorhandene Bühne erfolgen.

Dieser Anbau wird ebenerdig barrierefrei von der Talstraße erreichbar sein. Der Lagerraum ist separat über ein Tor zugänglich. Ein weiterer Zugang/ Außentür des Versammlungsraumes gewährt den Sportlern auch einen Umkleideraum mit Duschmöglichkeiten. Die Toiletten sind separiert, auch für lokale Veranstaltungen am Anbau angeordnet. Die Bühne bleibt bestehen und wird in Ihrer Form saniert.

Der Anbau soll in Ziegelbauweise mit einer Pultdachkonstruktion über das gesamte Gebäude errichtet werden. Als Dacheindeckung sind Profilbleche vorgesehen. Fenster sollen in Kunststoff, zu längerer Haltbarkeit, eingebaut werden. Innen kommen ein Kalkputz und außen ein zweilagiger mineralischer Edelputz zur Ausführung.

Mit diesem Beschluss sollen die erforderlichen Baumeisterarbeiten vergeben werden.

Die Ausschreibung dieser Leistungen erfolgte entsprechend § 3a (2) Nr. 1 c) VOB/A beschränkt. Weiter wurde die Ausschreibung auf der Homepage der Gemeinde Seelitz veröffentlicht, um weitere potenzielle Begünstigte zu akquirieren. Fünf Unternehmen wurden am Verfahren beteiligt, davon wurden vier Angebote abgegeben.

Das Ingenieurbüro Kalepp aus Rochlitz hat die vorliegenden Angebote rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft. Mit der Firma H + M Bauhandwerk GmbH aus Rochlitz wurde ein Vergabegespräch hinsichtlich auskömmlicher Preise geführt. Diese wurden schriftlich bestätigt.

Somit hat die Firma H + M Bauhandwerk GmbH aus Rochlitz unter Berücksichtigung aller Kriterien, insbesondere auch der Angemessenheit der Preise, das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Die Firma ist durch vergleichbare Objekte bekannt und zeichnet sich durch Sachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit aus.

Im Ergebnis dessen sollte diese Firma den Zuschlag erhalten.

Die Finanzierung des Vorhabens ist gesichert. Der Gesamtwert des Vorhabens ist mit 288.558,64 € veranschlagt. Diesem stehen Zuwendungen über das Programm „Vitale Dorfkerne“ in Höhe von 203.333,72 € gegenüber. Die erforderlichen Eigenmittel in Höhe von 85.224,92 € wurden mit dem Haushalt beschlossen.

Anlage: Vergabevorschlag des Planers

## Unterzeichnung:

Datum: 21.10.2025

Thomas Oertel  
Bürgermeister

<b>Sitzungsvorlage Nr. 22/2025</b>	<b>Tagesordnungspunkt</b>	<b>5</b>
des Bürgermeisters an den Gemeinderat der Gemeinde Seelitz am 30.10.2025 Berichtersteller: Herr Oertel	<b>öffentlich</b>	<b>x</b>
	<b>nichtöffentlich</b>	
	zur Beratung	
	zur Beschlussfassung	x
	zur Erstellung einer Mitteilung	
	zur Beantwortung einer Anfrage	
	beglaubigter Protokollauszug	x

**Betrifft:**

Beschluss über die Vergabe der Leistung **Gewerk Dachdecker, Dachklempner, Gerüstbau** für die Durchführung der Baumaßnahme „Umgestaltung der Gemeindebühne mit Anbau“

**Beschlussentwurf:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Seelitz beschließt die Vergabe der Leistung **Gewerk Dachdecker, Dachklempner, Gerüstbau** für die Durchführung der Baumaßnahme „Umgestaltung der Gemeindebühne mit Anbau“ an die Firma

Dachdeckermeister Daniel Hartmann  
Dölitzsch 31  
04643 Geithain

zum Bruttopreis von **21.415,47 EUR.**

## Begründung:

Die Gemeinde Seelitz möchte in Zusammenarbeit mit den ansässigen Vereinen von Döhlen die Gestaltung des Dorfplatzes/ Festgeländes voranbringen und gestalten. Der Dorfplatz befindet sich im OT Döhlen an der Feuerwehr und dem Sportplatz mit Freilichtbühne. Hier besteht Gemeinbedarf. Weiter benötigen die Vereine erforderliche Kapazität zur Gestaltung des Vereinslebens. Hier soll ein Anbau an die vorhandene Bühne erfolgen.

Dieser Anbau wird ebenerdig barrierefrei von der Talstraße erreichbar sein. Der Lagerraum ist separat über ein Tor zugänglich. Ein weiterer Zugang/ Außentür des Versammlungsraumes gewährt den Sportlern auch einen Umkleideraum mit Duschkmöglichkeiten. Die Toiletten sind separiert, auch für lokale Veranstaltungen am Anbau angeordnet. Die Bühne bleibt bestehen und wird in Ihrer Form saniert.

Der Anbau soll in Ziegelbauweise mit einer Pultdachkonstruktion über das gesamte Gebäude errichtet werden. Als Dacheindeckung sind Profilbleche vorgesehen. Fenster sollen in Kunststoff, zu längerer Haltbarkeit, eingebaut werden. Innen kommen ein Kalkputz und außen ein zweilagiger mineralischer Edelputz zur Ausführung.

Mit diesem Beschluss sollen die erforderlichen Dachdecker, Dachklempner, Gerüstbau für das geplante Objekt vergeben werden.

Die Ausschreibung dieser Leistungen erfolgte entsprechend § 3a (2) Nr. 1 c) VOB/A beschränkt. Weiter wurde die Ausschreibung auf der Homepage der Gemeinde Seelitz veröffentlicht, um weitere potenzielle Begünstigte zu akquirieren. Fünf Unternehmen wurden am Verfahren beteiligt, davon wurden drei Angebote abgegeben.

Das Ingenieurbüro Kalepp aus Rochlitz hat die vorliegenden Angebote rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft. Dazu gibt es keine Beanstandungen, auch hinsichtlich der Eignung der Bieter.

Die Firma Dachdeckermeister Daniel Hartmann aus Dölitzsch hat unter Berücksichtigung aller Kriterien, insbesondere auch der Angemessenheit der Preise, das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Die Firma ist durch vergleichbare Objekte bekannt und zeichnet sich durch Sachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit aus.

Im Ergebnis dessen sollte diese Firma den Zuschlag erhalten.

Die Finanzierung des Vorhabens ist gesichert. Der Gesamtwert des Vorhabens ist mit 288.558,64 € veranschlagt. Diesem stehen Zuwendungen über das Programm „Vitale Dorfkerne“ in Höhe von 203.333,72 € gegenüber. Die erforderlichen Eigenmittel in Höhe von 85.224,92 € wurden mit dem Haushalt beschlossen.

Anlage:  
Vergabevorschlag des Planers

## Unterzeichnung:

Datum: 21.10.2025

Thomas Oertel  
Bürgermeister

<b>Sitzungsvorlage Nr. 23/2025</b>	<b>Tagesordnungspunkt</b>	<b>6</b>
des Bürgermeisters an den Gemeinderat der Gemeinde Seelitz am 30.10.2025 Berichtersteller: Herr Oertel	<b>öffentlich</b>	<b>x</b>
	<b>nichtöffentlich</b>	
	zur Beratung	
	zur Beschlussfassung	x
	zur Erstellung einer Mitteilung	
	zur Beantwortung einer Anfrage	
	beglaubigter Protokollauszug	x

**Betrifft:**

Beschluss über die Vergabe der Leistung **Gewerk Zimmerer** für die Durchführung der Baumaßnahme „Umgestaltung der Gemeindebühne mit Anbau“

**Beschlussentwurf:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Seelitz beschließt die Vergabe der Leistung **Gewerk Zimmerer** für die Durchführung der Baumaßnahme „Umgestaltung der Gemeindebühne mit Anbau“ an die Firma

Zimmerei Holzbau  
Matthias Lorenz  
Mittlere Dorfstr. 4a  
OT Kolkau  
09306 Seelitz

zum Bruttopreis von **15.905,35 EUR.**

## Begründung:

Die Gemeinde Seelitz möchte in Zusammenarbeit mit den ansässigen Vereinen von Döhlen die Gestaltung des Dorfplatzes/ Festgeländes voranbringen und gestalten. Der Dorfplatz befindet sich im OT Döhlen an der Feuerwehr und dem Sportplatz mit Freilichtbühne. Hier besteht Gemeinbedarf. Weiter benötigen die Vereine erforderliche Kapazität zur Gestaltung des Vereinslebens. Hier soll ein Anbau an die vorhandene Bühne erfolgen.

Dieser Anbau wird ebenerdig barrierefrei von der Talstraße erreichbar sein. Der Lagerraum ist separat über ein Tor zugänglich. Ein weiterer Zugang/ Außentür des Versammlungsraumes gewährt den Sportlern auch einen Umkleideraum mit Duschmöglichkeiten. Die Toiletten sind separiert, auch für lokale Veranstaltungen am Anbau angeordnet. Die Bühne bleibt bestehen und wird in Ihrer Form saniert.

Der Anbau soll in Ziegelbauweise mit einer Pultdachkonstruktion über das gesamte Gebäude errichtet werden. Als Dacheindeckung sind Profilbleche vorgesehen. Fenster sollen in Kunststoff, zu längerer Haltbarkeit, eingebaut werden. Innen kommen ein Kalkputz und außen ein zweilagiger mineralischer Edelputz zur Ausführung.

Mit diesem Beschluss sollen die erforderlichen Zimmererarbeiten vergeben werden.

Die Ausschreibung dieser Leistungen erfolgte entsprechend § 3a (2) Nr. 1 c) VOB/A beschränkt. Weiter wurde die Ausschreibung auf der Homepage der Gemeinde Seelitz veröffentlicht, um weitere potenzielle Begünstigte zu akquirieren. Fünf Unternehmen wurden am Verfahren beteiligt, davon wurden 2 Angebote abgegeben.

Das Ingenieurbüro Kalepp aus Rochlitz hat die vorliegenden Angebote rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft. Dazu gibt es keine Beanstandungen, auch hinsichtlich der Eignung der Bieter.

Die Firma Lorenz aus Kolkau hat unter Berücksichtigung aller Kriterien, insbesondere auch der Angemessenheit der Preise, das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Die Firma ist durch vergleichbare Objekte bekannt und zeichnet sich durch Sachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit aus.

Im Ergebnis dessen sollte diese Firma den Zuschlag erhalten.

Die Finanzierung des Vorhabens ist gesichert. Der Gesamtwert des Vorhabens ist mit 288.558,64 € veranschlagt. Diesem stehen Zuwendungen über das Programm „Vitale Dorfkerne“ in Höhe von 203.333,72 € gegenüber. Die erforderlichen Eigenmittel in Höhe von 85.224,92 € wurden mit dem Haushalt beschlossen.

Anlage:  
Vergabevorschlag des Planers

## Unterzeichnung:

Datum: 21.10.2025

Thomas Oertel  
Bürgermeister

<b>Sitzungsvorlage Nr. 24/2025</b>	<b>Tagesordnungspunkt</b>	<b>7</b>
des Bürgermeisters an den Gemeinderat der Gemeinde Seelitz am 30.10.2025 Berichtersteller: Herr Oertel	<b>öffentlich</b>	<b>X</b>
	<b>nichtöffentlich</b>	
	zur Beratung	
	zur Beschlussfassung	X
	zur Erstellung einer Mitteilung	
	zur Beantwortung einer Anfrage	
	beglaubigter Protokollauszug	X

**Betrifft:**

Beschluss über die Kommunale Wärmeplanung der Verwaltungsgemeinschaft Rochlitz

**Beschlussentwurf:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Seelitz beschließt die Kommunale Wärmeplanung der Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Rochlitz mit den Gemeinden Königsfeld, Seelitz und Zettlitz, insbesondere die Planungsinhalte für die Gemeinde Seelitz.

## Begründung:

Bereits im August 2023 haben sich die Stadt Rochlitz und die Gemeinden Königsfeld, Seelitz und Zettlitz der Verwaltungsgemeinschaft Rochlitz im Hinblick auf die Erstellung einer verpflichtenden kommunalen Wärmeplanung mit Inkrafttreten des Wärmeplanungsgesetzes (KWP) zum 01.01.2024 verständigt, zusammenzuarbeiten.

Zur Durchführung der KWP hat die Verwaltungsgemeinschaft Fördergelder beim Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz (BMWK) beantragt und mit einem Fördersatz von 90 % bewilligt bekommen. Mit Erhalt des Förderbescheids im Februar 2024 wurde nach einer Ausschreibung DBI Gas- und Umwelttechnik Leipzig im April 2024 mit der Erstellung der KWP beauftragt.

Die Kommunale Wärmeplanung gliedert sich in vier Hauptphasen. Nach dem Auftakttreffen am 25. April 2024 mit relevanten Akteuren aus der Kommunalpolitik, Versorgungsunternehmen, Wohnungsunternehmen, Landwirtschaft sowie Immobilienbesitzern und Gewerbebetrieben erfolgte zunächst eine Eignungsprüfung mit Bestandsanalyse. Daran schlossen sich die Potentialanalyse, die Szenarioanalyse und, nach einer Bürgerinformationsveranstaltung am 05.12.2024, die Zielszenarienentwicklung an.

Der Planungsprozess wurde in enger Abstimmung mit den Versorgungsunternehmen im Gebiet der Verwaltungsgemeinschaft, insbesondere der Energieversorgung Rochlitz, eins energie und inetz, enviaM und mitnetz durchgeführt.

Weiterhin erfolgten ständig prozessbegleitende und aktualisierte Informationen des Planungsablaufes und -standes auf der Rochlitzer Homepage (<https://www.rochlitz.de/bauen-und-wohnen/stadtplanung/kommunale-waermeplanung>).

Schließlich erfolgte vom 07.08. bis 11.09.2025 die Beteiligung der Öffentlichkeit, der berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange.

Es sind zwei Stellungnahmen eingegangen, darunter eine wesentliche – inhaltlich detailliert und untersetzt – von der eins energie Sachsen. Dazu hat sich die Verwaltung mit dem Planungsbüro DBI Leipzig ins Benehmen gesetzt und die Stellungnahme ausgewertet. Die Behandlung und das Ergebnis sind in beigefügter Tabelle ersichtlich. Im Endbericht wurden wo sinnvoll bzw. möglich die entsprechenden Anpassungen vorgenommen, ansonsten sind sie Hinblick auf eine künftige Fortschreibung dokumentiert.

Im Ergebnis liegt nunmehr die Kommunale Wärmeplanung vor, die auf Grundlage des § 14 WPG dem Gemeinderat zur Beschlussfassung empfohlen wird.

## Unterzeichnung:

Datum: 21.10.2025

Thomas Oertel  
Bürgermeister

<b>Sitzungsvorlage Nr. 25/2025</b>	<b>Tagesordnungspunkt</b>	<b>8</b>
------------------------------------	---------------------------	----------

des Bürgermeisters an den Gemeinderat der Gemeinde Seelitz am 30.10.2025 Berichterstatter: Herr Oertel	<b>öffentlich</b>	<b>x</b>
	<b>nichtöffentlich</b>	
	zur Beratung	
	zur Beschlussfassung	x
	zur Erstellung einer Mitteilung	
	zur Beantwortung einer Anfrage	
	beglaubigter Protokollauszug	x

**Betrifft:**

Beschluss über Spenden im Zeitraum 01.01.2025 bis 30.09.2025

**Beschlussentwurf:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Seelitz stimmt der Entgegennahme folgender Spenden zu:

<b>Spender</b>	<b>Verwendungszweck</b>	<b>Betrag</b>
May, Jasmin und Paul	Spielplatz Kindergarten Döhlen	15,00 €
Schäfer, Evelyn	Spielplatz Kindergarten Döhlen	100,00 €
Kirsche, Stefanie	Spielplatz Kindergarten Döhlen	50,00 €
Nitzsche, Christian Maik	Spielplatz Kindergarten Döhlen	50,00 €
Steinbach-Gruttke, Susann	Spielplatz Kindergarten Döhlen	204,00 €
	<b>gesamt</b>	<b>419,00 €</b>

## **Begründung:**

Gemäß § 73 (5) SächsGemO darf die Gemeinde zur Erfüllung ihrer Aufgaben Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen einwerben und annehmen.

Über die Annahme oder Vermittlung entscheidet der Gemeinderat oder ein beschließender Ausschuss.

Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen bis zu einem Wert von im Einzelfall 1.000 Euro können listenmäßig erfasst werden, der Gemeinderat oder ein beschließender Ausschuss kann über deren Annahme oder Vermittlung in einer gemeinsamen Beschlussvorlage entscheiden.

## **Unterzeichnung:**

Datum: 21.10.2025

Thomas Oertel  
Bürgermeister